

**Отчет УК
 ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
 По исполнению договора управления за 2017 год**

Коммунары ул.Садовая д.3

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта.

Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 Коммунары Садовая 3 2017**

| | Долги населения на 01.01.2017 | Сальдо на 01.01.2017 | Начислено | Перерасчеты | Оплачено | Выполнено работ | Сальдо на 31.12.2017 | Долги населения на 31.12.2017 |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|-------------|-----------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | | | | | 2017 | | |
| Содержание в т.ч.: | 47 102,33 | - | 12 930,96 | - | 1 308,49 | 12 930,96 | - | 58 724,80 |
| Уборка | 1 809,17 | - | 830,76 | - | 78,22 | 830,76 | - | 2 561,71 |
| Содержание | 28 824,63 | - | 7 182,72 | - | 683,11 | 7 182,72 | - | 35 324,24 |
| ЕИРЦ | 1 864,37 | - | 294,12 | - | 58,95 | 294,12 | - | 2 099,54 |
| ТБО | 14 604,16 | - | 4 623,36 | - | 488,21 | 4 623,36 | - | 18 739,31 |
| Текущий ремонт | - | - | 61,92 | - | - | 123,84 | - 61,92 | 61,92 |
| Установка ртутьсодер.контейнеров | - | - | - | - | - | 123,84 | - | - |

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Коммунары ул.Садовая д.2
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

| | | | | | | 2017 | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|-------------------|---------------|-------------------------|-------------------|------------------|----------|
| вид работ | | | | | | Единица измерения | периодичность | Стоимость услуги на ед. | кол-во элементов, | стоимость услуги | |
| Уборка придомой территории | | | | | | | | | | | 0,83 |
| Фактическая стоимость | | | | | | | | | | | 1,29 |
| Содержание | | | | | | | | | | | 8,06 |
| Фактическая стоимость | | | | | | | | | | | 8,09 |
| Обметание стен | | | | | | м.кв. | - | 0,44 | - | - | - |
| Влажная уборка лестничных клеток | | | | | | м.кв. | - | 2,64 | - | - | - |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | | | | | | шт. | - | 0,88 | - | - | - |
| Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа(5 раз в неделю) | | | | | | м.кв. | - | 0,44 | - | - | - |
| Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю) | | | | | | м.кв. | - | 0,44 | - | - | - |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | | | | | | шт | - | 88,02 | - | - | - |
| Уборка мусора с придомовой территории | | | | | | м.кв. | - | 0,88 | - | - | - |
| Очистка урн (5 раз в неделю) | | | | | | шт | - | 15,92 | - | - | - |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю) | | | | | | шт. | - | 44,01 | - | - | - |
| Окос территории | | | | | | м.кв. | - | 8,80 | - | - | - |
| Подрезка деревьев и кустов | | | | | | м.кв. | - | 0,88 | - | - | - |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю) | | | | | | шт. | - | 176,04 | - | - | - |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | | | | | | шт. | - | 176,04 | - | - | - |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | | | | | | шт. | 248 | 176,04 | 0,03 | 1 228,23 | - |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21 | | | | | | шт. | - | 8,80 | - | - | - |
| Очистка цоколя от мха | | | | | | м.кв. | - | 30,25 | 81,90 | - | - |
| Материалы дворника уборщицы | | | | | | м.кв. | 9 | 0,05 | 81,90 | - | 36,86 |
| Итого оказано услуг по уборке | | | | | | | | - | - | - | 1 265,09 |
| Удаление наледи с кровли (по мере необходимости) | | | | | | м.кв. | - | 6,47 | 67,00 | - | - |
| Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости) | | | | | | м.п. | - | 32,35 | - | - | - |
| Проверки исправности канализационных вытяжек. | | | | | | шт | - | 32,35 | - | - | - |
| Укрепление водосточных труб (подряд) | | | | | | м.п. | - | 100,00 | - | - | - |
| Проверка работоспособности вентканалов | | | | | | шт | - | 100,00 | - | - | - |
| Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора | | | | | | шт | - | 2,93 | - | - | - |
| Электроизмерительные работы (1 раз в три года) | | | | | | м.кв. | - | 27,48 | 81,90 | - | - |
| Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости) | | | | | | м.кв. | - | 32,35 | 67,00 | - | - |
| Мелкий ремонт отмостки | | | | | | м.кв. | - | 32,35 | 54,90 | - | - |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости) | | | | | | м.кв. | - | 32,35 | - | - | - |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости) | | | | | | м.кв. | - | 32,35 | - | - | - |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости) | | | | | | м.кв. | - | 129,39 | - | - | - |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости) | | | | | | шт. | - | 64,69 | 1,00 | - | - |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости) | | | | | | м.п. | - | 120,00 | - | - | - |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости) | | | | | | шт | - | 64,69 | - | - | - |
| Чистка подвалов (подряд) | | | | | | м.кв. | - | - | - | - | - |
| Проветривание подвалов | | | | | | м.кв. | - | 2,30 | - | - | - |
| Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю) | | | | | | м.кв. | - | 0,44 | - | - | - |
| Весенний осмотр МКД | | | | | | м.кв. | 1 | 2,59 | 81,90 | 211,94 | - |
| Консервация системы ЦО | | | | | | м.п. | - | 12,94 | - | - | - |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | | | | | | шт. | 1 | 64,69 | 1,00 | 64,69 | - |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | | | | | | шт. | - | 64,69 | - | - | - |
| Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек | | | | | | шт. | - | 720,00 | - | - | - |
| ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | | | | | | шт. | - | 194,08 | 1,00 | - | - |
| Опрессовка системы ЦО | | | | | | м.п. | - | 21,50 | - | - | - |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | | | | | | м.п. | - | 21,50 | 8,00 | - | - |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | | | | | | м.п. | - | 12,00 | - | - | - |
| Запуск системы ЦО | | | | | | м.п. | - | 12,00 | - | - | - |
| Осенний осмотр МКД | | | | | | м.кв. | - | 2,59 | 81,90 | - | - |
| Ревизия общедомового э/оборудования | | | | | | шт. | 6 | 194,08 | 2,00 | 2 329,00 | - |
| Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости) | | | | | | шт. | - | 64,69 | - | - | - |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости) | | | | | | шт | - | 100,00 | 2,00 | - | - |
| Прочистка ливневой канализации | | | | | | м.п. | - | 32,35 | - | - | - |
| Остекление мест общего пользования (по необходимости) | | | | | | м.кв. | - | 129,39 | - | - | - |
| Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости) | | | | | | шт. | - | 780,00 | 1,00 | - | - |
| Материалы | | | | | | м.кв. | - | 0,54 | 81,90 | - | - |
| адс | | | | | | м.кв. | 12 | 0,68 | 81,90 | 668,30 | - |
| Передача информации в ЕИРЦ | | | | | | домов | 12 | 121,00 | 1,00 | 1 452,00 | - |
| Услуги ЕИРЦ | | | | | | м.кв. | 6 | 0,57 | 81,90 | 280,10 | - |
| Услуги по управлению МКД в том числе | | | | | | м.кв. | 12 | 3,00 | 81,90 | 2 948,40 | - |
| Итого оказано услуг по содержанию | | | | | | | | | 664,30 | 7 954,44 | - |
| Вывоз ТБО в том числе | | | | | | м.кв. | 12 | 4,32 | 81,90 | 4 245,70 | - |
| Услуги ЕИРЦ | | | | | | м.кв. | 6 | 0,57 | 81,90 | 280,10 | - |

Коммунары, Садовая, 3

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| % собираемости | 10,68 |
| начислено | 18 720,48 |
| собрано | 2 000,00 |
| задолженность на 01.01.2017 г. | 73 879,92 |
| СП вынесенные за 2017 г. | 1 |
| сумма СП | 48 632,35 |
| заявления о выдаче СП 2017 г. | 1 |
| сумма заявлений | 59 046,08 |
| ограничение к/у | - |
| э/энергия | - |
| ХВС | - |
| водоотведение | - |
| заключено соглашений | - |
| сумма соглашений | - |
| задолженность продана третьим лицам | - |
| сумма задолженности | - |
| окончено ИП | - |
| взыскано основного долга | - |
| задолженность на 31.12.2017 г. | 90 600,40 |